

- wzór -

U M O W A

nr

Zawarta w dniu roku w Radziejowicach

pomiędzy:

Gminą Radziejowice z siedzibą przy ul. Kubickiego 10 w Radziejowicach, 96-325 Radziejowice

NIP 838-14-26-414 REGON 750148414

reprezentowaną przez

.....

przy kontrasygnacie-.....

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....

zwanego dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP.271.1.4.2026.SR**, przeprowadzonym w trybie procedury podstawowej wariant 1, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn.zm.) oraz jej aktów wykonawczych, zawarta została Umowa (zwana dalej: Umową) następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Świadczenie usług konserwacji sieci kanalizacji sanitarnej i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Radziejowice w 2026 roku.**”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 2 do Umowy.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wszystkie czynności i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy, oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z dokumentami zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do zapisania dokumentacji udostępnionej na stronie prowadzonego postępowania na portalu e-Zamówienia. Zamawiający informuje, iż po upływie 3 miesięcy system automatycznie usunie pliki dodane do postępowania/konkursu. Aby nie utracić plików, należy je zapisać w zasobach wewnętrznych.**

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

Dotyczące sposobu wykonania zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia) oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie z wysoką starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie z wymaganiami opisanymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z niniejszą Umową, SWZ wraz z

załącznikami oraz zgodnie z obustronnymi ustaleniami potwierdzonymi w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać, przez cały okres trwania Umowy, wysoką jakość usług, odpowiedni standard ich świadczenia z uwzględnieniem wymogów określonych w umowie i SWZ wraz z załącznikami.
3. Na potrzeby realizacji Umowy wykonawca zobowiązany jest do posiadania i zapewnienia wszelkich narzędzi i urządzeń niezbędnych m.in. do wyciągania pomp, ich czyszczenia, wymiany oleju i filtrów zgodnie z DTR oraz otwierania studni zaworowych i rewizyjnych.
4. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem narzędzi i pojazdów, będących w jego dyspozycji, gwarantujących należyte wykonanie Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykonywać będą odpowiednio wykwalifikowani i posiadający odpowiednie uprawnienia pracownicy, gwarantujący poprawność i właściwą jakość zleconych obowiązków.
6. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji przedmiotu Umowy jakichkolwiek zmian bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w trakcie realizacji zamówienia aby unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości, w trakcie prowadzonych prac, dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
8. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wyniki ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w tym również będące skutkiem naruszenia postanowień Umowy. Wykonawca zobowiązuje się całkowicie zwolnić Zamawiającego od obowiązku naprawienia szkód wyrządzonych jego własnym działaniem lub zaniechaniem lub działaniem osób, przy pomocy których realizuje niniejszą Umowę.
9. W przypadku wystąpienia szkód w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, które na jego zlecenie uczestniczą w wykonaniu Umowy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem szkody usunie i dokona stosownych napraw w terminie do 2 dni roboczych od zaistnienia tych szkód. Jeśli z powodów niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia Stron Umowy w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
Niezas tosowanie się do powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 9 Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, od dnia podpisania Umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że każdy jego pracownik lub pracownik podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy, na stanowisku konserwatora sieci kanalizacji obsługującego na terenie gminy Radziejowice będzie zatrudniony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy, bezpośrednio przy realizacji Umowy.
12. W celu weryfikacji wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11 powyżej, zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

13. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody zawarcia umów o pracę, tj. kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami wykonującym czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej.

Kopie umów o pracę, o których mowa powyżej, powinny zawierać widoczne imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz rodzaj prac powierzonych do wykonania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia ww. pracowników. Zamawiający może zażądać dodatkowo zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego opłacanie składek ubezpieczeniowych związanych z zatrudnieniem tych osób.

14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11 powyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 9 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11 powyżej.

16. Z uwagi na szczególny przedmiot zamówienia oraz konieczność zachowania ciągłości obsługi sieci kanalizacji przez wykonawcę w wyjątkowych sytuacjach spowodowanych chorobą, urlopem lub zdarzeniami losowymi osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11 powyżej, w celu zapewnienia ciągłości realizacji usługi, Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia osób na innej podstawie prawnej niż umowa o pracę z zastrzeżeniem zagwarantowania minimalnych stawek, określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. – o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy.
2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu i współdziałania w celu prawidłowej realizacji Umowy.
3. Przekazywania informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonywania Umowy.

4. Zamawiający zapewni pokrycie kosztów materiałów eksploatacyjnych, w tym m.in. olejów, filtrów, paliwa do agregatu prądotwórczego. Rozliczenie za zużycie materiałów eksploatacyjnych następowało będzie każdorazowo odpowiednim protokołem.
5. Terminowych płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

§ 4 Termin realizacji

Przedmiot zamówienia realizowany będzie od 01.03.2026 r. do 31.12.2026 r.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych Umową za 1 miesiąc przedstawia się następująco: cena netto zł plus podatek VAT % w wysokości zł,
tj. brutto zł
3. Łączna kwota całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych Umową w całym okresie określonym w § 4 Umowy wyraża się kwotą:
cena netto (10 miesięcy) zł plus podatek VAT % w wysokości zł,
tj. łącznie brutto zł
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 i 3 powyżej, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia i wyrażonych w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Wykonawcy, nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia, a które nie zostały opisane ani w Umowie, ani w załącznikach do Umowy.
6. Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy wykonania usług objętych Umową oraz w związku z tym płatności na podstawie faktur częściowych.
7. **Jeśli umowa zostanie podpisana po dniu 01.03.2026 r płatność za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy naliczona zostanie według wzoru:**
Wynagrodzenie =(Stawka miesięczna : liczba dni kalendarzowych) x liczba dni wykonywanej usługi
8. Podstawę do rozliczenia usług i wystawienia faktur przez Wykonawcę będą stanowiły pisemne protokoły wykonania usług w okresie rozliczeniowym, sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.
9. Faktury częściowe powinny być wystawiane przez Wykonawcę na rzecz Gminy Radziejowice nie później niż w terminie do 7 dni od dnia spisania protokołu wykonania usługi bez uwag, z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w ust. 9 poniżej. Każda faktura ma obejmować faktycznie wykonaną i odebraną bez uwag część przedmiotu zamówienia oraz powinna być opatrzona numerem Umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego.
10. Dane Zamawiającego do umieszczenia na wystawianej fakturze:

Nabywca

Nazwa jednostki	Gmina Radziejowice
Adres:	Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice
NIP	838-14-26-414

Odbiorca

Nazwa jednostki Urząd Gminy Radziejowice
Adres: Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice
NIP 838-17-51-522

- 11.** Wykonawca zobowiązany do wystawienia **faktury ustrukturyzowanej** na podstawie art. 2 ust. 32a ustawy o podatku od towarów i usług w strukturze FA(3) podaje:
- 1) dane sprzedawcy w elemencie **Podmiot1**,
 - 2) dane nabywcy, tj. Gminy Radziejowice w elemencie **Podmiot2** (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP Gminy Radziejowice- 838-14-26-414), w tym wartość „1” w polu znacznikowym JST,
 - 3) dodatkowo - dane jednostki podrzędnej JST, tj. odbiorcy - Urzędu Gminy Radziejowice w elemencie **Podmiot3** (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP Urzędu Gminy – 838-17-51-522 - oraz wypełnionym polem Rola – „8” – JST odbiorca).
- 12.** Płatności Zamawiający dokonywać będzie maksymalnie raz w miesiącu w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowej faktury w siedzibie Zamawiającego oraz po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zapewnienia o zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom, o ile prace będą wykonywane z udziałem podwykonawców.
- 13.** Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek.
- 14.** W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
- 15.** Każda płatność będzie dokonywana przelewem na następujący rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze.
- 16.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozliczenia płatności wynikających z Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
- 17.** Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 15 powyżej:
- 1) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 2 powyżej;
 - 2) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług;
 - 3) W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w lit. 1) i 2) powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
- 15.** Zamawiający, co do zasady, nie ponosi odpowiedzialności za niewypłacenie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego im wynagrodzenia za odebrane prace z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 8.
- 16.** Wierzytelności, jak również zobowiązania, prawa i obowiązki Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być w jakiejkolwiek formie przenoszone na rzecz innego

podmiotu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6 Osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją Umowy: p., tel., mail
2. Wykonawca wyznacza następujące osoby uprawnione do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Umowy:
 - 1) p., tel., mail.
 - 2) funkcję głównego konserwatora kanalizacji pełnił będzie p., tel., mail

§ 7 Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, niespełniającej wymagań określonych w SWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej lub jeśli zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

10. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać co najmniej:
- 1) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres tych prac nie może obejmować robót wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Umowie wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 2 ust. 2 Umowy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę i w związku tym Wykonawca zobowiązany będzie wskazać w kosztorysie ofertowym dostawy i roboty wykonywane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 3) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin ich realizacji wynikający z Umowy;
 - 4) warunki płatności, zgodne z zapisami Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
12. Wykonanie prac za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
13. W przypadkach nieuregulowanych powyżej, do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 8 Rozwiązanie / Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
- W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
- a) naruszenie postanowień zawartych w § 1-2 i § 7 Umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
 - c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy negatywnych działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.

Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa negatywnych skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje nadmiernej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę negatywnych działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie obowiązywał zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi rozwiązanie Umowy.

5. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w następujących sytuacjach w przypadku podjęcia uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego części. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty podjęcia uchwały / decyzji o otwarciu likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
6. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy, jeżeli Zamawiający zalega z płatnością wynagrodzenia należnego Wykonawcy za co najmniej dwa pełne okresy płatności.
7. O ile powyższe postanowienia Umowy nie stanowią inaczej, Strona przed rozwiązaniem od Umowy wzywa w formie pisemnej drugą stronę niewywiązującą się z Umowy do wypełnienia nierealizowanych postanowień Umowy we wskazanym przez nią terminie nie dłuższym niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu strona może rozwiązać Umowę przedstawiając w formie pisemnej – pod rygorem nieważności – oświadczenie wraz z uzasadnieniem.

§ 10 Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 3 Umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w § 2 ust. 9 Umowy, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 3 Umowy za każdy dzień, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 2 ust. 9 (2 dni robocze).
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 3 Umowy.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 500 zł za każdy przypadek nieprzystąpienia do usunięcia awarii podczas awarii systemu kanalizacji sanitarnej w czasie określonym w pkt 8 ust. 1 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia załącznik nr 2 do Umowy;
 - b) 500 zł za każdy stwierdzony przypadek braku kontroli prawidłowości stacji i pompowni zgodnie z pkt 7 ust. 1 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do Umowy;
 - c) 500 zł za każdy stwierdzony przypadek braku przeglądu studzienek zaworowych zgodnie z pkt 7 ust. 9 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do Umowy;
 - d) 500 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapewnienia agregatu lub pojazdów niezbędnych do sprawnego realizacji zamówienia zgodnie z pkt 16-18 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do Umowy

- e) 200 zł za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy, która wymaganiami niniejszej Umowy winna być zatrudniona na umowę o pracę, a nie jest z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust. 16 Umowy
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące wynikiem niewykonania lub nienależytego (w tym nieterminowego) wykonania Umowy oraz za ewentualne kary nałożone przez właściwe organy z tego powodu – również na Zamawiającego.
 4. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 30% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 3 Umowy.
 5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 6. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ich naliczeniu.
 7. Strony wyraźnie potwierdzają, że wykonanie uprawnienia do odstąpienia od Umowy znosi jedynie prawa i obowiązki Stron należące do jej istoty, nie znosi natomiast powstałego wcześniej stanu odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zastrzeżenia kary umownej i powstałych wcześniej przesłanek uzasadniających jej naliczenie i zapłatę.
 8. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
 9. Strony Umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.

§ 11 Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Prawa zamówień publicznych.
2. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian Umowy o charakterze nieistotnym.
3. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) W przypadku istotnej zmiany wymagań względem Wykonawcy określonych Umowie wraz z załącznikami, jeżeli konieczność ich zmiany będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy, w tym w szczególności:
 - a) niezależnymi od stron zakłóceniami systemów technicznych uniemożliwiającymi wykonywanie prac objętych Umową,
 - b) nieprzewidzianymi przeszkodami o charakterze obiektywnym,
 - c) przypadkami siły wyższej, przy czym za siłę wyższą rozumie się zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, takie, nad którym człowiek nie panuje.
 - d) przedłużającym się stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego lub wystąpienia innych sytuacji niemożliwych do przewidzenia w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem oraz zwalczaniem zakażenia wirusem SARS-CoV-2 i rozprzestrzenianiem się choroby zakaźnej u ludzi, wywołanej tym wirusem, w tym w przypadku czasowego ograniczenia funkcjonowania jednostek systemu oświaty.
 - 2) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, a w tym:

a) zmiany wysokości stawki podatku VAT.

- W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto uwzględniające aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za usługi wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3) Gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.

4) W przypadkach dopuszczonych odpowiednimi postanowieniami art. 455 Pzp.

4. Zamawiający zgodnie art. 439 ust. 1 Pzp przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie.

1) Podstawą ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – jeżeli jego wzrost lub obniżenie o nie mniej niż 4% będzie miało wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2) Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wyłącznie usług nie wykonanych od pierwszego miesiąca następującego najwcześniej po 6 miesiącach od dnia rozpoczęcia realizacji umowy oraz po kolejnych 6 miesiącach obowiązywania umowy, jeżeli strona wykaże realny wpływ zmiany cen na koszty wykonania przedmiotu umowy w stopniu wynikającym co najmniej tyle ile wynosi kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

3) Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

4) Każda ze Stron Umowy może zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem o waloryzację, zawierającym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy i wpływu takiej zmiany użytych do realizacji zamówienia materiałów lub kosztów na ustalone w umowie wynagrodzenie za jego wykonanie, najwcześniej po upływie 6 miesięcy realizacji Umowy oraz po kolejnych 6 miesiącach obowiązywania umowy. Brak będzie podstaw do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w umowie pułap, jeśli strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów miała realny wpływ na koszt wykonania zamówienia.

- 5) W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji w ciągu trwania Umowy wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie do 5% w stosunku do łącznej ceny brutto za przedmiot zamówienia zaproponowany w ofercie.
- 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.1-5 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi; okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Określając warunki dokonania zmiany Umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) czas dokonania zmiany,
 - 4) wpływ zmiany na sposób realizacji Umowy.
6. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy, przy czym żadna zmiana Umowy nie może wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Umowie wraz z załącznikami, z uwzględnieniem ust. 5 powyżej.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień Umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania Umowy.
8. Nie stanowią zmiany Umowy następujące okoliczności:
 - 1) Zmiana osób, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy - wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
 - 2) Zmiana osób, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 Umowy. Zmiana taka może jednak nastąpić tylko i wyłącznie w przypadku gdy nowa osoba spełnia minimalne wymagania co do tej osoby określone w SWZ i posiada nie mniejsze doświadczenie niż osoba pierwotnie do zamówienia skierowana. Zmiana ta wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego
 - 3) Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy wymaga powiadomienia Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
9. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy lub zmianie osób reprezentujących,
 - 2) ogłoszeniu upadłości lub ogłoszeniu likwidacji,
 - 3) zawieszeniu działalności,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 12 Rozstrzyganie sporów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności nw. dokumentów (jeżeli takowe wystąpią):
 - 1) Umowa,
 - 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) SWZ i dokumentacja zamówienia,

- 4) pozostałe dokumenty stanowiące załączniki do Umowy, w takim zakresie, w jakim nie są sprzeczne z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.
2. Strony Umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.
3. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.
4. Strony mogą zawrzeć ugodę w sprawie spornej należności cywilnoprawnej w przypadku dokonania oceny, że skutki ugody - według oceny – będą dla budżetu Zamawiającego korzystniejsze, niż prawdopodobny wynik postępowania sądowego albo arbitrażowego.
5. Ocena skutków ugody powinna nastąpić, w formie pisemnej, z uwzględnieniem okoliczności sprawy, a w szczególności: zasadności spornych żądań, możliwości ich zaspokojenia i przewidywanego czasu trwania oraz - kosztów postępowania sądowego albo arbitrażowego.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa zamówień publicznych, przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Załącznikami do niniejszej Umowy stanowiące jej integralną część są odpowiednio:
Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy;
Załącznik nr 2 – Szczegółowy Opis Przedmiotu zamówienia ;
Załącznik nr 3 – SWZ wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: